



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 205

30 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Γ1/Φ. 500/6691 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. για την ανέγερση του 22ου Γυμνασίου Αθηνών ενός Δημοτικού και ενός Νηπιαγωγείου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου αρ. 30 ειδοποιείται ότι, σύμφωνα με την 1083677/5237/0010/3.8.1995 (ΦΕΚ 637/Δ/28.8.95) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του 22ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ενός ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ και ενός ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 7.000 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των οδών Κρώμνης και Βόλβης (Ο.Τ. 107) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1593/30.9.1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4110/16.3.1998 γραμμάτιο σύστασης παρακαταaθήκης για ποσό 667.350.000 δρχ.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1998

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 13186/780 (2)

Τροποποίηση (διόρθωση λόγω ασυμφωνίας) εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Άργους μεταξύ των Ο.Τ. 42, 43, 44Α & 44Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ

4. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702/Β) Κοινή Απόφαση Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία μεταβιβάζεται στο Νομάρχη η αρμοδιότητα τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Το Π.Δ. 183/9.5.86 ΦΕΚ 70/86 «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχιών».

6. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.Α. (ΦΕΚ 368/Β/4.5.95).

7. Τον Ν. 2218/94 «Ίδρυση Ν.Α., τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια (ΦΕΚ 90/Α/13.6.94).

8. Τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Ν.Α και άλλες διατάξεις.

9. Την τηρηθείσα διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα με το Ν.Α. 17.7.23 και την εγκύκλιο 1/61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης και τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

10. Την αριθ. 0 - 4383/15.4.78 απόφαση Νομ. Αργολίδας (ΦΕΚ 217 Δ΄) περί τροποποίησης σχεδίου πόλης Άργους και το Π.Δ. της 4.1.79 (ΦΕΚ 80 Δ΄) έγκρισης όρων δόμησης αυτού.

11. Την από 10.1.1995 αίτηση του Πέτρου Μαρούση για τροποποίηση (διόρθωση ασυμφωνίας) μεταξύ των Ο.Τ. 42, 43, 44 Α και 44Β..

12. Τις υπ' αριθμ. 497/1995 και 627/1995 αποφάσεις Δ.Σ. Άργους με τις οποίες γνωμοδοτούν υπέρ της προαναφερομένης τροποποίησης.

13. Την τεχνική έκθεση με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:500 συντεταγμένο από τον τοπ. Μηχ. Π. Τζαβέλα.

14. Την από 4.2.1997 αρ. πρωτ. οικ. 6105/378 ΟΧ 40953/2550/96 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π. προς το Ν. ΣΧΟΠ.

15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 7/5.2.97 απόσπασμα πρακτικού Ν. ΣΧΟΠ με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Άργους - διόρθωση ασυμφωνίας - μεταξύ των Ο.Τ. 42, 43, 44Α & 44Β όπως περιγράφεται στο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον πρ/νο ΔΠΧΠ που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε στον Προϋπολογισμό του Δήμου Άργους.

Άρθρο 3

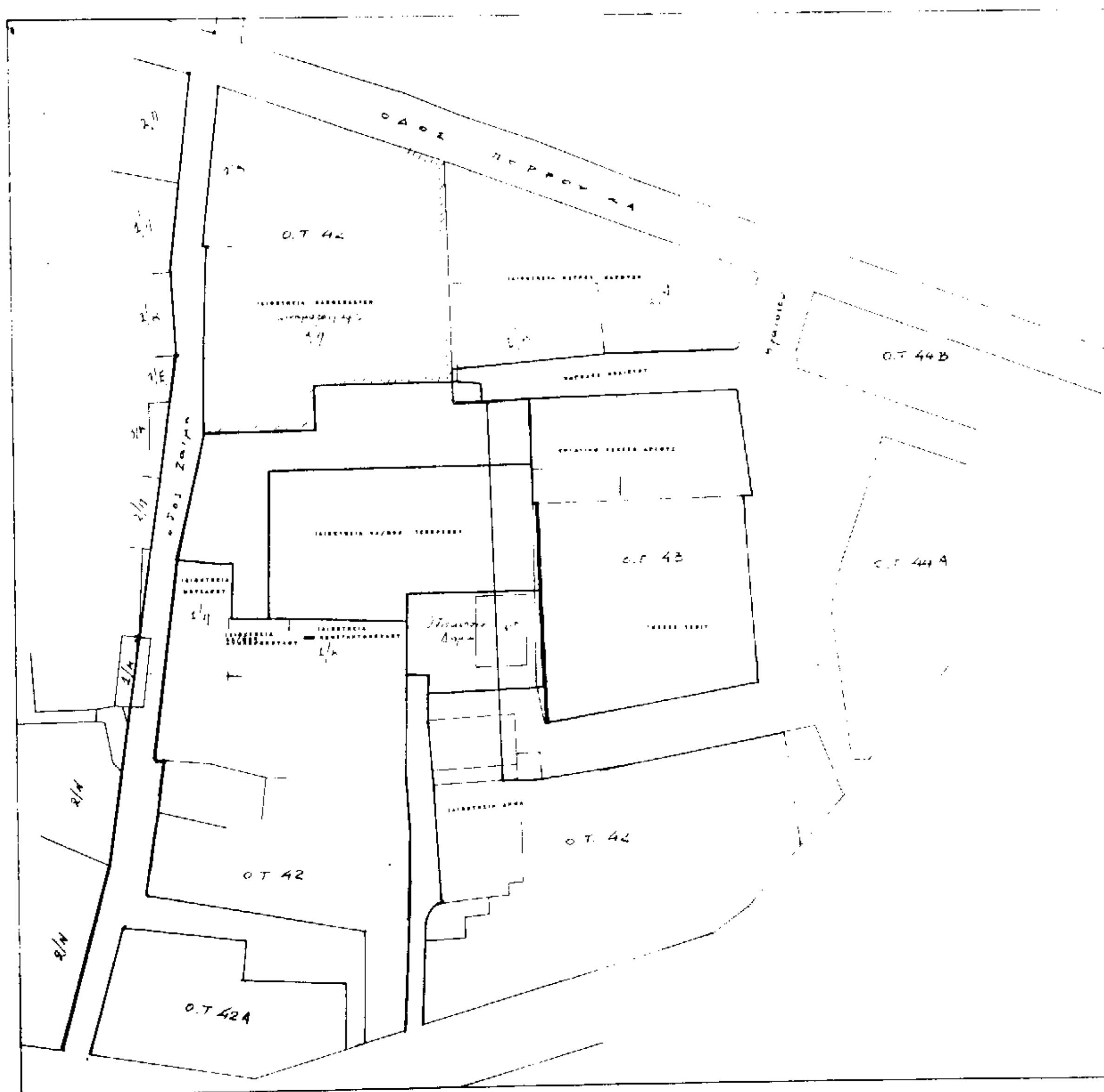
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 9 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

Δ. ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ


Ο.Τ 42
Ο.Τ 43
Ο.Τ 44Β
Ο.Τ 44Α
Ο.Τ 42
Ο.Τ 42
Ο.Τ 42Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή Σχεδίου Πόλεως Άργους εγκρίθηκε με το από 10/5/1978 Π.Δ ΦΕΚ 217Δ'
Ισχύει Διάταγμα Συντ. Δόμησης Δ' 7-2-1979 ΦΕΚ 86Δ' και ΓΟΚ 1985
Τομέας εγκεκριμένου Σχεδίου II – [illegible] Υπηρεσίας h=15,00
Αρτιότης: Κατά κανόνα (Από 9/6/73 ΓΟΚ 1973) [illegible] = 200 m²
Κατά παρέκκλιση (Πρό 9/6/1973 [illegible] = 112 m²
και βάσει Ν 1337/1983

Τό εγκεκριμένο σχέδιο λόγω λανθασμένης αποτύπωσης παρουσιάζει ασυμφωνίες στη οδό Ζαΐμη και στα σημεία ένωσης των πινακίδων.
Αιτουμένη η άρση της ασυμφωνίας και η επανέγκριση των Οικοδομικών & Ρυμοτομικών Γραμμών.

- (συνεχής γραμμή) Ερυθρά γραμμή προς [illegible]
- (διακεκομμένη γραμμή) Καταργούμενη γραμμή
- (συνεχής γραμμή) [illegible] Γραμμή

Τεχνική Έκθεση Οικ. Γραμμών

Πρόκειται για επανέγκριση των Οικ. Γραμμών λόγω ασυμφωνιών που υπήρχαν κατά την αρχική αποτύπωση.
Οικοδομική γραμμή καθορίζεται σύμφωνα με το σχέδιο στις δύο πλευρές των νέων Οικοδομών [illegible] στη οδό Ζαΐμη όπου υπήρχαν σημαντικές ασυμφωνίες αλλά και στις δύο πλευρές του Εμπορικού Κέντρου, της Οικοδομής [illegible] Ηραίου και [illegible] του Δήμου ([illegible]) με απόδοση όλου του ελεύθερου πλάτους σε κοινόχρηστους χώρους και σε [illegible]. Στο Ο.Τ. 42 εφαρμόζονται οι υφιστάμενες [illegible] ήδη σε χρήση με την μορφή που έχουν σήμερα.
Στο Ο.Τ. 43 [illegible] Ο.Τ. [illegible] του ΕΚΑ [illegible] του Δήμου στα όρια ακριβώς. Η οικοδομή [illegible] που [illegible], [illegible] με τον ίδιο ακριβώς τρόπο.

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ / [illegible]	Τροποποίηση με επανέγκριση σχεδίου Πόλεως Άργους (Διόρθωση ασυμφωνίας)
	Περρέσια – Ζαΐμη – Ηραίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Παν. Ε. Τζαβέλλας Διπλ. Τοπ. Μηχ/κός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιανουάριος 1995	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ

Αριθμ. 29/12383/ΠΣΚ/368/οικ (3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 25 και 38 του οικισμού Καρδία της Κοινότητας Καρδίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ).

3. Την 53/2.9.97 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρδίας και την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 18/13.1.98 μετά τη σχετική απο 8.1.98 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

4. Τις διατάξεις του Ν 2218/94 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

5. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

6. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Καρδίας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τροποποίηση του σχεδίου πόλης του οικισμού Καρδία της Κοινότητας Καρδίας στα Ο.Τ. 38 και 25 με:

- κατάργηση οδού
- διάνοιξη νέων οδών (πεζοδρόμων)
- καθορισμό χώρου δημοτικού σχολείου και γυμνασίου
- καθορισμό χώρου πρασίνου

Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Δ/ΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Μέσα σε κόκκινο κύκλο, εμφαίνονται οι αριθμοί των διαθεσίμων οικοπέδων του Υπ. Γ.

39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 53

Διανομή

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΡΔΙΑ" (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1967
12
11
17
18
22
20
21
24
26
28
52
38
27
Α
Β
Δ
Χώρος Δημοτικού Σχολείου κ. Γυμνασίου
πεζόδρομος
55
54
57
56
35
59
58
61
60





ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000